

## Zapytania oferenta - 1 część

„Po dokładnym przeanalizowaniu przedmiaru i projektu technicznego stwierdzono następujące braki i nieścisłości :

1. Zbyt mała ilość zabezpieczeń okien folią - nie uwzględniono okien balkonów.
2. W przedmiarze nie uwzględniono rozbiórki oraz montażu parapetów zewnętrznych .
3. Brak w przedmiarze rozbiórki oraz docieplenia i wykonania nowej obróbki dylatacji pionowych .
4. Zbyt mała ilość rozbiórki okien wykonanych z luksferów ( dot. Ścian szczytowych małych ) .
- 5 Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wywozu i utylizacji gruzu z demontażu okien, luksferów .
6. W przedmiarze nie ujęto wykończenia ścianek zimnych dzielących balkony – pion balkonów podwójnych .
7. W przedmiarze nie ujęto czyszczenia – zmycia oraz gruntowania ościeży okien na balkonach .
8. Zbyt mała ilość wykończenia sufitów balkonowych jako sufity zimne .
9. Brak uzupełnienia docieplenia oraz wykończenia płytkami izoflex miejsc po demontażu naświetli ceglanych .
10. Brak uzupełnienia w opasce miejsc po demontażu naświetli ceglanych i montażu naświetli systemowych . -
11. Projekt techniczny przewiduje kotwienie docieplenia w ilości 10 szt kołków na ścianach i 14 szt w narożach budynków , natomiast przedmiar przewiduje 8 szt .
12. Projekt przewiduje wykonanie ochrony naroży górnych okien jako kapinos , natomiast przedmiar w formie narożników.”

**W odpowiedzi na zapytanie od 1 do 12 dotyczące nieścisłości pomiędzy przedmiarami robót a dokumentacją projektową przedstawiamy zweryfikowane przedmiary dla robót objętych audytem i robót nie związanych z audytem. Zweryfikowane przedmiary należy uwzględnić w ofercie. Przedmiar dotyczący remontu instalacji c.o. pozostaje bez zmian.**

Zapytania oferenta - 2 część:

„Po analizie dokumentacji przetargowej stwierdzono poniższe nieścisłości:

1. w poz. 39 przedmiaru robót objętych audytem – zbyt mała powierzchnia sufitów loggii – brak powierzchni wystającej poza lico elewacji ( $3,65 \times 0,37 \times 70 + 2,4 \times 0,37 \times 180$ ) wraz z analogią w powiązanych pozycjach
2. w poz. 55 przedmiaru robót poza audytem – brak powierzchni poziomej stropów loggii w ilości 671,57 m<sup>2</sup> wraz z analogią w powiązanych pozycjach”

**Odpowiedź:**

Pozycja nr 39 kosztorysu dla robót objętych audytem dotyczy przygotowania powierzchni pod ocieplenie. Ociepleniu gr 6 cm (poz. 47 kosztorysu) będą poddane fragmenty stropów balkono-loggii które są w obrysie budynku, natomiast pozostała część stropów balkono-loggii, która wystaje poza lico elewacji nie będzie poddawana ociepleniu jedynie tynkowaniu, roboty te ujęte są w kosztorysie dla robót nie związanych z audytem w pozycjach 55, 56, 57.

Reasumując - zarówno powierzchnia przeznaczona do przygotowania podłoża pod docieplenie (poz. nr 39 kosztorysu dla robót objętych audytem) jak i powierzchnia przeznaczona wyłącznie do tynkowania (pozycje nr 55, 56, 57 kosztorysu dla robót nie związanych z audytem ) są wyliczone prawidłowo i takie należy przyjąć w swojej ofercie.