

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

### **„Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest”**

Przetarg nieograniczony będzie prowadzony w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego**  
**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**  
**NIP 634-019-65-48**  
**Tel. 32/255-18-39**  
[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

#### **I. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (bez VAT) określone w złotych podane liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 60 miesięcy gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
7. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

#### **II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty podany w miesiącach.

5. Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zł liczbowo i słownie (netto) bez podatku VAT zgodnie z ust. VII niniejszej specyfikacji.
6. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt. 9 niniejszej specyfikacji.
7. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji.
8. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
9. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt.1-8 specyfikacji.
10. Dowód wniesienia wadium.
11. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie zgodnie z ust. IV specyfikacji.
12. Kosztorysy ofertowe opracowane metodą szczegółową na wykonanie całości prac.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzania oferty :

Oferent przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej , ekonomicznej i finansowej potwierdzające że:

#### **1. *jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert ( samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu.

#### **2. *posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***

- 1) informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.,
- 2) uprawnienia upoważniające firmę do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest w myśl Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. Nr 0 poz. 21 z 2013 z późniejszymi zmianami).

#### **3. *posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***

- 1) informację o stanie wyposażenia technicznego, (należy sporządzić wykaz sprzętu i urządzeń jakie posiada firma),
- 2) informację o stanie i strukturze zatrudnienia, (należy podać średnią liczbę pracowników zatrudnionych w ostatnich trzech miesiącach na pełnym etacie na podstawie umowy o pracę – wymagana co najmniej 50 osób). Do oferty należy dołączyć kopie odpowiednich druków DRA,
- 3) informację o kwalifikacjach załogi,
- 4) informację wskazującą:
  - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego (należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),

- b) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego, (należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

**4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

- 1) kopię bilansu oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- 2) wymaga się aby minimalny przychód ze sprzedaży za poprzedni rok wynosił 10 mln złotych.
- 3) aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważność opinii 3 miesiące).

**5. świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :**

zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

**6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem przetargu:**

- 1) informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat
- 2) referencje lub poświadczenie wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne prace (co najmniej 3 referencje lub poświadczenia dotyczące wykonywania ociepleń na budynkach wysokich (W) – zgodnie z klasyfikacją Prawa Budowlanego).

Do oferty powinny być dołączone oryginały referencji lub poświadczeń bądź kserokopie tych dokumentów potwierdzone przez Inwestora, który je wystawił lub przez notariusza. Kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem jedynie przez oferenta nie będą honorowane

**7. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:**

kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – wymagana kwota ubezpieczenia 1.500.000 zł wraz z dowodem opłacenia polisy.

**8. inne:**

- 1) Oferent załączy dokumentację proponowanego systemu tj:
  - a) ważną Aprobata Techniczną, Europejską Ocenę Techniczną, Krajową Ocenę Techniczną udzieloną przez jednostkę do tego upoważnioną,
  - b) Deklarację Właściwości Użytkowych,
  - c) Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą,
  - d) klasyfikację ogniową systemu w zakresie rozprzestrzeniania ognia,
- 2) próbkę oferowanego systemu ociepleniowego na styropianie z pokazaniem poszczególnych warstw zastosowanych materiałów. Próbkę należy umieścić w kopercie wraz z ofertą i oznakować w sposób trwały nazwą oferenta i proponowanego systemu ociepleniowego. Format próbki max. 30cm x 15cm x 5cm,
- 3) pisemne zapewnienie producenta systemu ociepleniowego dla Inwestora, o sprawowaniu nadzoru nad prawidłowym zastosowaniem materiałów wchodzących w skład systemu,
- 4) promesa gwarancyjna producenta systemu ociepleniowego,
- 5) zobowiązanie dostawcy materiałów co do terminowości i ciągłości dostaw,
- 6) dokument autoryzacyjny wystawiony przez producenta systemu ociepleniowego o stosowaniu tego systemu w praktyce przez firmę wykonawczą oferenta wystawiony nie wcześniej niż w 2018 roku.

**Kserokopie ww. dokumentów (z wyjątkiem referencji lub poświadczeń - ust. III pkt 6 ppkt 2)) powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.**

**9. Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:**

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**IV . Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest.

Budynek przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 6-segmentowym, 11 kondygnacyjnym zrealizowanym w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej W-70. Obecnie budynek nad parterem jest ocieplony wełną mineralną mocowaną za pomocą rusztu drewnianego z osłoną z płyt azbestowo-cementowych. Część parterowa budynku została w poprzednich latach ocieplona styropianem, a ściany wyłożone płytkami Izoflex i akrylową masą tynkarską.

Planowany remont będzie obejmował między innymi:

- usunięcie z elewacji okładziny z płyt azbestowych wraz z ociepleniem i rusztem,
- usunięcie luksferów z otworów okiennych klatek schodowych i korytarzy wraz z zamurowaniem fragmentów ścian i montażem stolarki okiennej,
- demontaż balustrad, remont płyt loggii oraz montaż nowych balustrad,
- wykonanie zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji,
- wzmocnienie zawieszenia warstw fakturowych płyt prefabrykowanych ZWO i ZWS w miejscu ocieplenia ścian wełną mineralną,
- ocieplenie ścian zewnętrznych w bezspoinowym systemie ocieplania ścian płytami styropianowymi i wełną mineralną wraz z wykończeniem ścian tynkiem silikonowym,
- docieplenie stropodachu Ekofibrem,
- nadmurowanie ścian attyk maszynowni oraz ocieplenie stropodachu maszynowni,
- montaż obróbek blacharskich (attyki, dylatacje, parapety, krawędzie balkonów itp.),

- ocieplenie wełną mineralną kominów ponad dachem oraz w przestrzeni międzysobowej (międzytopyowej),
- roboty polegające na wykonaniu przebudowy wejść do budynku i zabudowy podcieni,
- wymianę studzienek doświetlających piwnicznych,
- odtworzenie instalacji odgromowej wraz z montażem złącz kontrolnych,
- remont opasek,
- montaż nawiewników okiennych w mieszkaniach,
- wymiana drzwi zewnętrznych do budynków,
- montaż drzwi do pomieszczeń gospodarczych,
- wymiana poziomów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach w systemie rur stalowych cienkościennych łączonych w systemie Steel Kan – therm wraz z wymianą we wszystkich lokalach głowic termostatycznych w zaworach przygrzejnikowych i regulacją instalacji,
- montaż budek lęgowych dla ptaków i nietoperzy zgodnie z decyzją RDOŚ w Katowicach.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określony został w załączonych do specyfikacji dokumentacjach technicznych, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SWZ. Technologia wykonania robót wg opisu technicznego. Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją techniczną do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent obowiązkowo zapozna się z przedmiotową dokumentacją i harmonogramem rzeczowym oraz przeprowadzi wizję lokalną w terenie najpóźniej do **29 stycznia 2021 r.** Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni należy dołączyć do oferty.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Oferentów innych systemów ocieplenia ścian w technologii ETICS z użyciem jako izolacji płyt styropianowych lub z wełny mineralnej oraz pozostałych wyrobów budowlanych spełniających warunki określone w projekcie, mających parametry techniczne równe bądź lepsze od określonych w projekcie, pod warunkiem że zaproponowany system będzie kompletny, będzie posiadał aktualne Oceny, Aprobaty Techniczne. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w Ocenie czy Aprobacie Technicznej dla danego systemu.

**Minimalny, wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**

#### **V . Termin realizacji zamówienia:**

**najpóźniej do dnia 15 czerwca 2022 r.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że inwestycja będzie finansowana ze środków własnych i WFOŚiGW w Katowicach . W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w/w terminów jeśli taka konieczność wyniknie z wytycznych WFOŚiGW.

#### **VI . Kryteria oceny ofert:**

1. Cena wykonania zadania	- 80%
2. Wiarygodność	- 10%
3. Gwarancja	- 10%

#### **VII. Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej:**

W oparciu o załączone do SWZ przedmiary robót i dokumentację techniczną oraz dokonaną wizję lokalną w terenie należy przedłożyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową na wykonanie całości robót dla budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B.

**UWAGA!**

W kosztorysach ofertowych należy również uwzględnić następujący zakres prac nie ujęty w przedmiarach robót i opisie, a który Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach przedmiotu zamówienia:

- demontaż i ponowny montaż numerów porządkowych nieruchomości, szyldów, reklam opraw oświetleniowych, anten satelitarnych (bez precyzyjnego ustawienia) itp. znajdujących się na elewacji (a koniecznych do zdemontowania w celu wykonania prac dociepleniowych),
- do dnia 28.02.2022 roku wykonać zamknięcia potencjalnych miejsc lęgowych wskazanych w opinii ornitologicznej na elewacjach na których w roku 2022 odbędzie się remont. Koszt prac należy uwzględnić dodając pozycję „kalkulacja własna” w kosztorysie ofertowym,
- zorganizować zaplecze budowy w terenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (Zamawiający nie ma możliwości wynajęcia pomieszczeń socjalnych i magazynowych).

Cena ofertowa winna być podana w zł netto (bez podatku VAT) liczbowo i słownie na kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

**VIII. Wniesienie wadium:**

1. Wysokość wadium 250.000,-zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

**UWAGA: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.**

**IX. Składanie ofert:**

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: Przetarg nieograniczony na **„Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest”** należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, Biuro Obsługi Klienta - parter. Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 10 lutego 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
2. Zmiana lub wycofanie oferty:
  - w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
3. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
4. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej przetargu, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

**X. Termin związania ofertą:**

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **12 marca 2021 r.**

## **XI . Publiczne otwarcie ofert:**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **10 lutego 2021 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Spółdzielni - sala konferencyjna.

W czasie części jawnej przetargu, w której mogą uczestniczyć wszyscy oferenci nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofertowych. Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu i komisja przystąpi do części niejawnej, bez obecności oferentów.

## **XII . Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest mgr inż. Anna Secemska pod nr tel. 32/351-17-34 i mgr inż. Radosław Lniany w siedzibie Zamawiającego pod nr tel. 32/351-17-37.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie wszystkim oferentom.

## **XIII. Podpisanie umowy:**

1. Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd komisja przygotowuje treść ogłoszenia o wyniku przetargu.
2. Ogłoszenie wyników przetargu niezwłocznie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w miejscu do tego wyznaczonym i na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.

## **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

1. Załącznik nr 1 – Pozwolenie na wykonanie robót termomodernizacyjnych – decyzja RBDEC – 1856/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.,
2. Załącznik nr 2 – Projekt termomodernizacji budynku – ocieplenia ścian zewnętrznych z remontem loggii (wymianą posadzek, balustrad i zadaszeniem na ostatniej kondygnacji) oraz kolorystyką elewacji – budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Granicznej 61-61B w Katowicach,
3. Załącznik nr 3 – Projekt dostosowania instalacji c.o. po termomodernizacji- wymiana poziomów na rury w technologii rur cienkościennych,
4. Załącznik nr 4 – Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna na potrzeby ocieplania budynku przy ul. Granicznej 61-61B,
5. Załącznik nr 5 – Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla realizacji termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61-61B w Katowicach,
6. Załącznik nr 6 - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 5 listopada 2020 r.
7. Załącznik nr 7 – Przedmiary robót,
8. Załącznik nr 8 – harmonogram rzeczowy zadania,
9. Załącznik nr 9 – Wzór umowy.